

杭東

# DIYA VALLEY

The Impressive Memory of Living in Chiang Mai

托斯卡納經典獨棟 | 毗鄰四大商圈 | 20分鐘大型生活圈 | 國際名校薈萃

Tuscany classic house | Adjacent to the four major business districts | 20 minutes large life circle | International Schools

生活需要一點熱愛 AND 心動

*Life needs a little love and heartbeat*



*Dija Valley*



# 清邁 世界旅游聖地

Chiang Mai World tourism mecca

2014年，清邁被全球最大的旅游網站Trip Advisor票選為“世界25大最佳旅游地”之一。

2019年，華爾街職業分析機構24/7 Wall St.將清邁水燈節（The Yee Peng Festival）列為“世界30大最受歡迎的狂歡節”之一，因為每逢此時，清邁會舉辦被稱為“泰國七大奇景”之一的萬人放天燈活動。













# 清邁 全球創意城市

*Chiang Mai Global Creative City*

2017年清邁凭借其独特的手工藝与民間藝術文化，入選聯合國教科文組織（UNESCO）評選的“全球創意城市”之列。

作為泰國手工藝產業發展的龍頭地區，以及全球最大的手工藝品制造中心之一，清邁以博桑雨傘村、班塔外木雕村為首的手工藝村成為泰國手工藝品最大的集散地。





# 清邁 國際康養城市

*Chiang Mai International Wellness City*

在環球旅游諮詢機構TravelSupermarket公布的《2019世界十大健康城市排名》中，清邁位居全球最健康城市排名第二。清邁的森林覆蓋率達到百分之七十以上，是名副其實的“綠色城市”。

近年來，每年有超過1000萬人次的游客和商務人士來到清邁，且每年都有幾十萬乃至百萬外國人因為醫療、教育、養老等原因買房常住清邁。











# 清邁 未來城市規劃

*Chiang Mai Future urban planning*

2024

**清邁城市輕軌：**3條綫路，全長34.93公里，其中地下路段24公里。

2025

**清邁眼：**清邁新標志 — 一座高120 米的摩天輪。

**曼谷清邁高鐵：**全長715 公里，運行速度在259 公里/小時，3.5 小時直達。高鐵價格大約是1088泰銖/人，每天預計載客34800人。

**西部大門隧道：**全長170 至180 公里，連接清邁和湄宏順與緬甸和印度。

**清邁-清萊高速公路：**全長184 公里，將同時連上R3A 亞洲公路，連接了泰國北部和其它東南亞地區，包括老撾、緬甸和中國。

**清邁國際機場擴建完工，第二機場開始建設，**預計每年載客量將超過2000萬人次。









# 泰國北部 房產投資窪地 全球熱門 投資地域

Northern Thailand  
Real Estate Investment Depression  
Global Hot  
Investment Area

美國赫芬頓郵報顯示

泰國清邁被列為東南亞最熱門的房地產養老投資目的地之一，  
近兩年已經超過馬來西亞和新加坡，位于東南亞榜首。







# “意”術風格 托斯卡納

*"Italian" style*

*Tuscany*

悠揚的佛羅倫薩  
明朗的日光下古老又靜謐的莊園  
提到托斯卡納風格  
就會想到這樣溫暖、浪漫的意大利風情  
而今  
**Diya Valley將此“意”術完美呈現**





迷人的托斯卡納生活 溫暖優雅的港灣

*Charming Tuscan life, warm and elegant harbor*





# DIYA VALLEY

HANG DONG

อาณาจักรการอยู่อาศัย มนต์เสน่ห์แห่งการใช้ชีวิตสไตล์ยุโรป ตลอด 365 วัน



絕版意大利風情  
獨棟別墅  
清邁最具性價比  
高端住宅

*Out of print Italian style villa*

*The most cost-effective high-end residential in Chiang Mai*



**項目名稱：DIYA VALLEY（杭東）**

**開發商：**Thippirom Property Co.Ltd.

**項目類型：**獨棟別墅

**項目面積：**250萊

**項目位置：**277 หมู่6, Hang Dong, HangDong District, Chiang Mai

**項目價格：**274萬泰銖起（約人民幣64萬起）

**項目戶型：**85m<sup>2</sup>—142m<sup>2</sup>

**項目配套：**豪華會所，健身中心，桑拿房，公園，游泳池，安全系統

**物業費：**500泰銖/月（不論面積大小）

**付款方式：**首付30%，交房過戶70%

Diya Valley





# Dija Valley



พีระคอนการดีญา วาเล่ย์  
หาดง



## 清邁頂級富人區 杭東核心要塞

- 清邁發展骨幹所在，除市中心以外最大體量的產業、經濟和人流聚集區域
- 清邁輕軌規劃紅色綫必經站點



# 項目毗鄰四大商圈

*The project is adjacent to four major business districts*



**清邁國際機場商圈**  
 車程15-20分鐘直達

- \*清邁國際機場
- \*Central Plaza商場
- \*Nim city Community Mall
- \*Office Mate
- \*中小型超市
- \*家具用品商場
- \*知名餐廳



**生活購物廣場Kad Farang 商圈**  
 車程3-5分鐘直達

- \*歐式Kad Farang商業街
- \*唯一城市奧特萊斯
- \*清邁本土購物商超Rimping Supermarket
- \*蘭納風格星巴克





## 清邁大型Big C商圈

車程10-15分鐘直達

- \*最大型Big C商場
- \*Makro商場
- \*Bizpoint2購物中心
- \*Home Pro家居商場
- \*沿路多家本地餐廳



## 杭東本地商圈

車程3-5分鐘直達

- \*杭東地區Municipal Food商場、小型蓮花超市、Mini BigC、批發市場、銀行

*Four shopping districts*





# 項目坐擁 20分鐘大型生活圈

周邊商業雲集

生活娛樂、休閒度假一體化

Surrounding business clusters, integration of life  
entertainment, leisure and vacation

步行3分鐘 —— 杭東醫院

步行5分鐘 —— 知名商超Big C

步行5分鐘 —— 本土生活市場Municipal Food Market

車程3分鐘 —— 中泰國際度假村

車程5分鐘 —— 杭東高爾夫球場

車程7分鐘 —— Grand Canyon Chiang Mai 清邁大峽谷水上樂園

車程8分鐘 —— Makok Art Space現代美術館

車程12分鐘 —— 清邁夜間動物園

車程15分鐘 —— 拉查帕皇家花園

車程16分鐘 —— 尚泰機場商場店

車程20分鐘 —— 清邁國際機場

車程20分鐘 —— 清邁古城





*Diya Valley*



# 周邊聚集多家網紅打卡地

車程5-20分鐘直達

- \*Cloud 9 café
- \*Chom餐廳
- \*No.39 Cafe
- \*生姜觀光牧場
- \*黑森林餐廳
- \*Jungle De 餐廳
- \*Leele lanna ( 蘭納照相館 )
- \*Bennys烹飪餐廳
- \*泰拳館
- \*木雕小鎮
- \*釣魚公園
- \*瑪尼屋木雕展覽館
- \*杭東創意集市
- \*Zen retreat度假村





# 國際名校薈萃

緊鄰杭東各國際學校

完美享受學區輻射

Close to Hangdong International Schools

Enjoy school district radiation perfectly



車程4分鐘 —— 潘雅頓國際學校

車程8分鐘 —— Grace國際學校

車程8分鐘 —— 蒙特梭利國際學校

車程11分鐘 —— SBS蘭實國際學校

車程12分鐘 —— 蘭納國際學校（杭東分校）

車程13分鐘 —— Little Stars雙語學校

車程13分鐘 —— Meritton國際學校

車程13分鐘 —— sunshine幼兒園

車程14分鐘 —— 漢娜國際幼兒園

車程15分鐘 —— CDSC德語學校

車程15分鐘 —— 太平洋國際學校（低年級）

車程15分鐘 —— 蘭納國際學校





# 托斯卡納風格兩層豪華湖邊會所

*Tuscany Style Clubhouse*

內設游泳池、健身中心、瑜伽室、兒童游樂室、公園、湖泊







# 項目實景

*Project Real Scene*

*Tran Valley*





# 户型鉴赏

## Unit Appreciation

主力  
推薦



Ground Floor Plan



Second Floor Plan

### Bari-C

[142m<sup>2</sup>] 二層獨棟別墅

5室3衛2車位

一樓多功能廳可變換1室

主臥套房

二樓半生活空間別具一格



# 户型鉴赏

*Unit Appreciation*

*Happy Home*



## Lucca

[110m<sup>2</sup>] 平層獨棟別墅

3室2衛2車位  
獨立泰式廚房  
空間完美利用  
滿足家庭所需





# 户型鉴赏

## Unit Appreciation



### Verona

[85m<sup>2</sup>] 平層獨棟別墅

2室2衛1車位

Nature Touch臥室

被庭院環繞的自然空間





# 別墅實景

*Villa Real View*

*Diya Valley*







# 室內實景

*Villa Real View*

*Villa Valley*





# 開發商 Thippirom

## 匠心獨妙

泰國著名的房地產開發商，于1990年在清邁成立，主營獨棟、聯排別墅開發和土地買賣，目前已在清邁、曼谷、芭提雅、羅勇等地開發了眾多別墅項目，且分布在每個城市的關鍵位置，將建築與大自然有機結合的歐式建築風格，具有迷人的意大利托斯卡納風情，時刻向人們傳遞浪漫、幸福和美感。

目前清邁Diya有6個別墅項目，分布在清邁的各個區域，頗受當地和海外客戶的推崇。





托斯卡納經典獨棟 | 毗鄰四大商圈 | 20分鐘大型生活圈 | 國際名校薈萃

Tuscany classic house | Adjacent to the four major business districts | 20 minutes large life circle | International Schools

