



LAND & HOUSES

CHIANGMAI VILLAGGIO

歐式維拉 別樣人生

CHIANG MAI VILLAGGIO EUROPEAN GARDEN VILLA

清邁維拉小鎮 歐式花園別墅

佔據黃金交通核心樞紐 | 泰國上市開發商傾力打造 | 超設計感歐式花園設計 | 清邁別墅品質生活入門級

Occupy the core hub of golden transportation | Thai listed developers strive to create | Super design sense European garden design | Entry level of quality life of Chiang Mai Villa

清邁2020年第一盤

3大獨家優勢，塑造獨一無二的居住品質

The first set of Chiang Mai in 2020, three exclusive advantages to create a unique living quality

城市副中心商圈 即享繁華生活

Urban sub center business district enjoys prosperous life



上市開發商打造 尊貴物業服務

Urban sub center business district enjoys prosperous life



僅¥52萬起 歐式花園度假別墅

Urban sub center business district enjoys prosperous life



【清邁】

全球健康城市 排名第二

常年
溫度



26度

1 法國巴黎

2 泰國清邁

3 西班牙巴塞隆拿

4 泰國芭提雅

5 加拿大溫哥華

6 美國邁亞密

7 美國三藩市

8 葡萄牙里斯本

9 印尼登巴隆

10 阿根廷布宜諾斯艾利斯



【清邁】 國際頂尖醫療 全球康養聖地

International top medical Global Wellness Sanctuary

熱門醫療康養旅游地

Popular Medical Recreation Destinations

2013年赴泰國醫療旅游的外籍人士高達**140**萬人次

2015年**200**萬人次

2016年則突破**260**萬人次

泰國的旅游醫療服務每年可以創收將近**1200**億泰銖

并且持續保持**兩位數**增長

In 2013, 1.4 million foreigners visited Thailand for medical tourism

2 million people in 2015

In 2016, it exceeded 2.6 million person times

Thailand's tourism and medical services can generate nearly 120 billion baht per year

And continue to maintain double-digit growth



精緻小城生活 文化創意城市

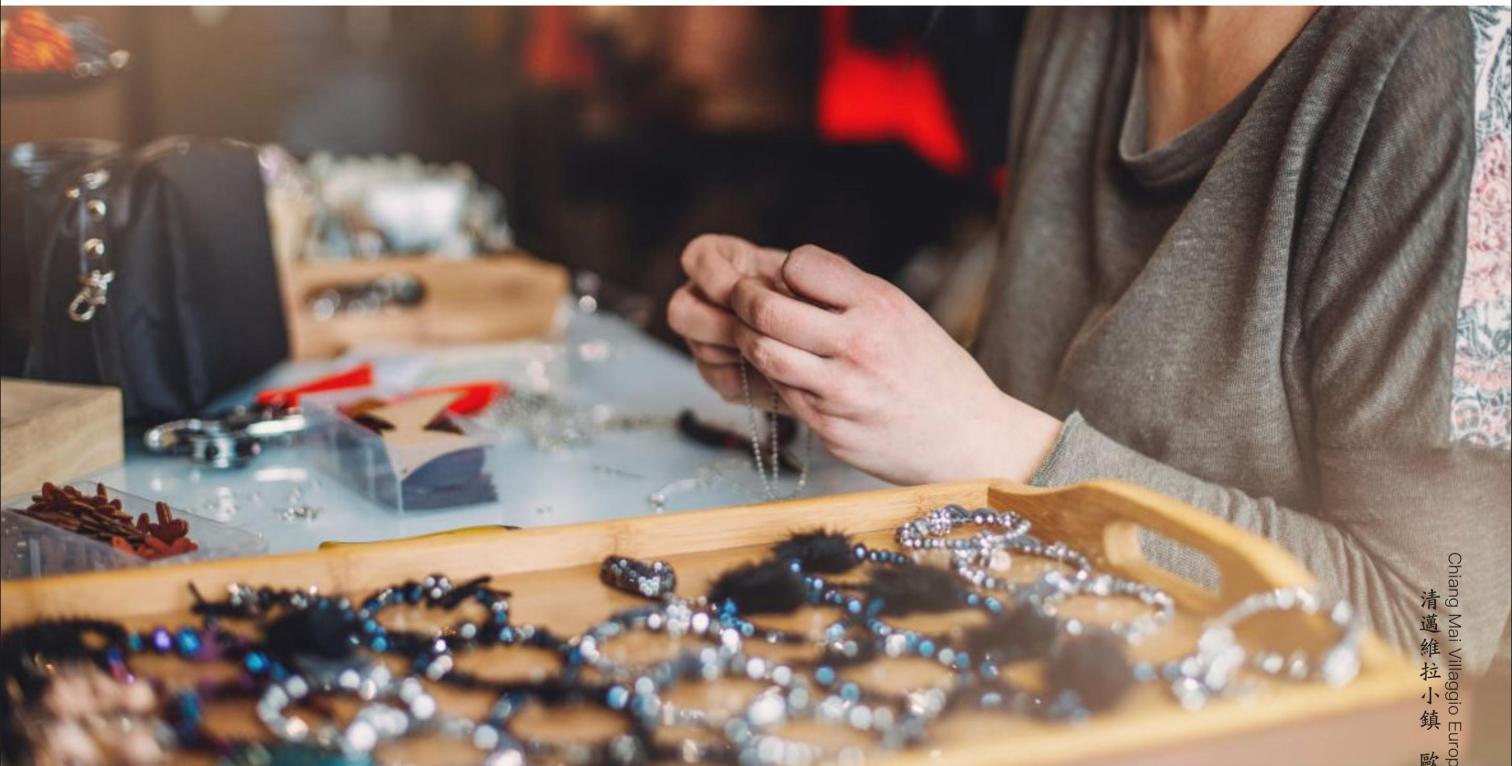
Exquisite town life, cultural and creative city

清邁有超過1000多家小資時尚咖啡館，並且每周除寧曼路之外都有很多創意市集販售游客紀念品及手工藝品。街頭的原創設計店鋪和手工文創品給這個城市又增添了不少的魅力。

There are more than 1000 small-scale fashion cafes in Chiang Mai, and every week, in addition to ningman Road, there are many creative markets selling tourist souvenirs and handicrafts. The original design shops and handicrafts on the street add a lot of charm to the city.

Chiang Mai
清邁

寧曼路 | 周末夜市 | 文創集市 | 手工創意 | 咖啡文化 | 傳統節日



Chiang Mai



中國200萬高淨值人群 全球搶房置業清邁

2 million high net worth people in China, global real estate industry in Chiang Mai

CHIANGMAI VILLAGGIO

VILLAGGIO · 維拉小鎮 僅¥52萬起
爆款歐式度假別墅

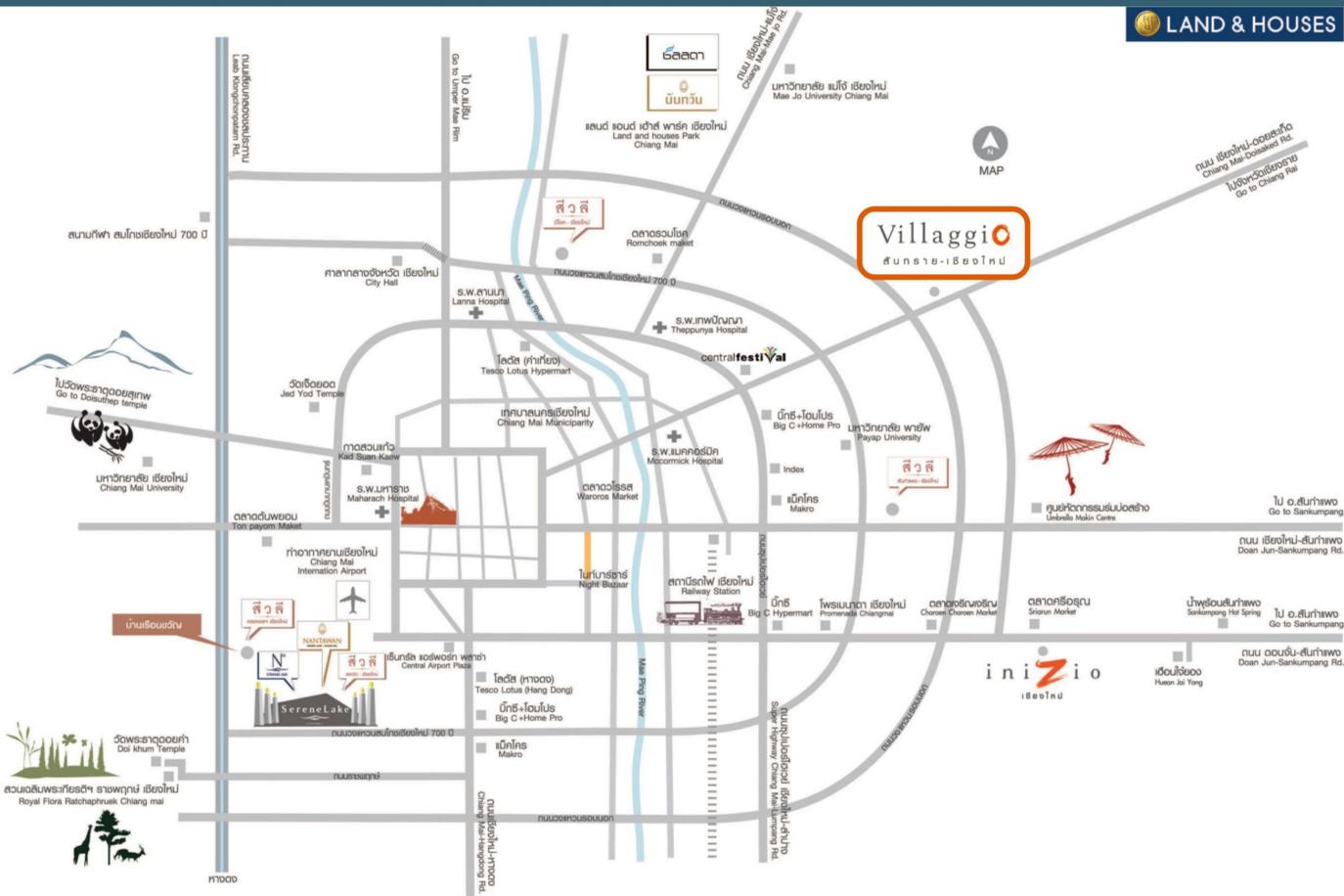


清邁城市副中心-頂尖繁華度假生活區 Sansai區

Chiang Mai City subcenter - Sansai District, the top resort and living area

豐富旅遊度假資源,大型商圈輻射圈,強力城市人口吸附力。

LAND & HOUSES





清邁黃金交通核心樞紐

Chiang Mai golden transportation core hub

15分鐘直達城市中心

清邁BTS綠綫必經之處—輕軌未來帶動房價增值

清邁東部立交橋在建—清邁城市通達巔峰地段

清邁火車樞紐所在處—多維度交通，四通八達

What the green line of Qingmai BTS must go through -- light rail will drive the value-added of house price in the future

Eastern overpass under construction in Chiangmai -- peak section of the city of Chiangmai

The location of Chiang Mai railway hub -- multi-dimensional transportation, accessible in all directions

項目周邊清邁本地大型商貿市場 --Mae Kuang市場

Mae Kuang market, a large local commercial market around the project

【駕車直達 僅需1分鐘】

新鮮海產店 | 瓜果蔬菜市場 | 生活用品超市

Fresh seafood store, fruits and vegetables market, daily necessities supermarket





項目緊鄰清邁最大購物商城 —Central尚泰購物中心

*The project is close to the largest shopping mall in Chiang Mai
— Central Shangtai Shopping Center*

【駕車直達 僅需8分鐘】

項目緊鄰清邁最具設計感購物商城 —Promenada購物中心

*The project is close to the most design shopping mall in Chiang Mai
—Promenada Shopping Center*

【駕車直達 僅需12分鐘】



項目靠近清邁最著名城市中心 - 寧曼路、MAYA商場、古城

*The project is close to the most famous city center of Chiang Mai
- Ningman Road, Maya mall, ancient city*

【駕車直達 僅需15分鐘】





項目靠近清邁知名各大超市
- Big C、Tesco Lotus、Makro 等

*The project is close to famous supermarkets in Chiang Mai
- Big C, Tesco lotus, Makro, etc*

【駕車直達 僅需11分鐘】



項目靠近清邁知名度假區
—梅州度假區、Sansai度假區

*The project is close to the famous resort in Chiang Mai
—Meixhou resort, S.A.N.S.A.I. Resort*

【駕車直達 僅需10分鐘】

美喬高爾夫度假酒店 | 湄匡湖 | 網紅農場餐廳 | Ohkaju有機網紅餐廳 | Sky滑翔傘基地

清邁維拉小鎮 歐式花園別墅
Chiang Mai Villaggio European Garden Villa



· 美喬高爾夫度假酒店



· Sky滑翔傘基地



· 網紅農場餐廳

歐式花園度假別墅 —歐洲魅力小鎮設計

*European Garden Villa
— Design of charming town in Europe*

【維拉小鎮Villaggio】

超設計感歐式花園設計，高覆蓋率自然綠化生活環境。

Super design European style garden design
high coverage natural green living environment



项目效果图

維拉小鎮 | 清邁歐洲花園別墅

Villa of European garden in the town of Villa

項目名字：維拉小鎮(Villaggio)

項目位置：Villaggio San Sai-清邁

項目占地：32萊

總套數：246套(174套聯排；72棟獨棟)

項目風格：歐式風格別墅

在售項目類型：聯排別墅

在售項目戶型：【兩卧三衛】-89平

交房標準：精裝修

交房時間：現房

物業費：1440泰銖/月

社區配套：高端安保設施、游泳池、歐式會所、健身房、歐式豪華中庭花園

項目鑒賞

Project appreciation





· 項目效果圖



· 項目效果圖



清迈维拉小镇 / 欧式花园别墅
Chiang Mai Village / European Garden Villa

· 項目效果圖



· 項目實景圖



· 項目實景圖



· 項目實景圖



· 項目實景圖

清迈维拉小镇 欧式花园别墅
Chiang Mai Village European Garden Villa

社區配套

Community matching



【健身房】
· 項目實景圖



【歐式中庭】
· 項目實景圖

清邁維拉小鎮 歐式花園別墅
Chiang Mai Village European Garden Villa



【泳池會所】
· 項目實景圖

聯排別墅：89m²

Townhouse: 89m²

【土地面積有多種可選】

佔地18平方哇以上

詳情：室內面積**89m²**，停車位**1**個 (Corner House有兩個停車位)，**2房3衛**

More than 18 square meters

Details: indoor area: 89 m², 1 parking space (corner house has two parking spaces), 2 rooms and 3 bathrooms



1 floor



2 floor

示範單位鑒賞

Show flat appreciation



· 項目實景圖
【一樓：客廳雙面采光全落地窗】



· 項目實景圖



· 項目實景圖
【一樓：開放式廚房餐廳】



· 項目實景圖



· 項目實景圖



· 項目實景圖



· 項目實景圖
【二樓：次卧】

清邁維拉小鎮 歐式花園別墅
Chiang Mai Village Euro-Style Garden Villa



· 項目實景圖



· 項目實景圖
【二樓：主臥】

【Land&Houses】

上市開發商打造—尊貴物業管理服務

Building of listed developers – noble property management services

業主尊享全VIP物業管理服務，開發商提供全精裝帶花園高定制交房標準。

The owners enjoy the full VIP property management service, and the developers provide the full hardcover with garden high customized delivery standard.



泰國上市集團Land&Houses 別墅生活締造者

Thai listed group Land & house villa life builder

- Land & Houses集團是泰國最知名的上市開發商，多年穩居泰國開發商前三列
- Land & Houses集團成立於1983年，已有37年開發歷史，泰國最佳別墅開發商
- 全球覆蓋上百個別墅及公寓項目，2011–2013年連續榮獲年度“信賴品牌獎”
- Land & Houses集團在2019年總地產項目價值排名第七，項目總價值為299億泰銖

- Land & Houses group is the most famous listed developer in Thailand, ranking among the top three developers in Thailand for many years
- Land & Houses group was founded in 1983 and has 37 years of development history. It is the best villa developer in Thailand
- Covering hundreds of villa and apartment projects around the world, 2011–2013 won the "trust brand award" of the year in succession
- Land & Houses group ranks seventh in total property project value in 2019, with a total project value of THB 29.9 billion

泰國上市集團Land&Houses

清邁市場傳奇開發軌迹

Thailand listed group Land & houses, legend development track of Chiang Mai Market

● **2008年**，旗下高端品牌 Nantawan(南塔灣)

初次進駐清邁；

--被本地非富即貴的貴仕一搶而空，3年後開辟二期

○ **2009年**，杭東區Serene Lake別墅進入清邁

市場，佔據**清邁別墅高位；**

--老牌居住地杭東區也因此大紅大紫

○ **2010年**涉足山甘烹區，相繼開發

Siwaleelnizio**兩大現代風格別墅；**

--短短2年時間，一併帶火了清邁，當地開發

商紛紛開始開發手中的山甘烹地塊

.....

○ 到目前為止，**開發範圍**為曼谷區域和泰國主要

城市包括：**清邁、清萊、孔敬、呵叻、烏隆他**

尼、華欣、普吉島、瑪哈沙拉堪和大城府，其

中**清邁共開發大型別墅項目6個；**

○ **2020年**，“帶貨王” Land& House再次瞄準

sansai區，維拉小鎮也因此正式問世。

In 2008, its high-end brand Nantawan (Nantawan) first entered Chiang Mai

--The second phase will be opened in 3 years after the local government officials who are not rich but are expensive

In 2009, serene Lake Villa in Hangdong District entered the market of Chiang Mai and occupied the high position of the villa

--Hangdong District, the old residence, is also very popular

In 2010, he set foot in Shangan cooking area and successively developed two modern style villas siwaleeinizio

--In just two years, local developers in Chiang Mai started to develop the Shangan cooking plot

...

Up to now, the development scope of Bangkok area and major cities in Thailand includes: Chiang Mai, Chiang Rai, Kong Jing, Nakhon Ratat, uluntani, Hua Hin, Phuket, mahasalakan and Ayuthaya, of which, Chiang Mai has developed 6 large-scale villa projects

In 2020, Land & house, the "king of goods", once again aimed at SANSAI District, and villa town was officially launched.



18條標準，清邁最高交房標準典範

18 standards, the highest delivery standard of Chiang Mai

做清邁最省心的業主

Be the most convenient owner in Chiang Mai

Land&House 交房標準

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1.精裝修 | 10.交房地板覆膜 |
| 2.庭院鐵門 | 11.1000升儲水系統 |
| 3.防白蟻建材 | 12.精裝花園 |
| 4.乳膠漆白牆 | 13.花園樹木名稱 |
| 5.紗窗 | 14.垃圾處理處 |
| 6.自動停車雨棚 | 15.信箱 |
| 7.一樓瓷磚、二樓及樓梯木質地板 | 16.大門口指路路燈(信箱旁) |
| 8.美標衛浴 | 17.風向標設計 |
| 9.藍牙車貼(進門系統) | |

高品質物業居住舒適，物業保值增值

High quality property is comfortable to live in, maintaining and increasing the value of the property

做清邁最幸福的業主

Be the happiest owner in Chiang Mai

1. 24小時待崗候命應急隊
2. 定期修剪清理園林團隊
3. 定期垃圾處理
4. 交房禮儀標準化
5. 快速維修管理團隊
6. 嚴格的安保及門禁系統
7. 所有來客最高禮兵服務
8. Land & House創社區0糾紛記錄
9. 業主免費使用會所、健身房、泳池(包括會所管理服務)



CHIANGMAI VILLAGGIO

清邁維拉小鎮 歐式花園別墅

· 正式開啓清邁歐式自由度假生活 ·

 LAND & HOUSES

佔據黃金交通核心樞紐 | 泰國上市開發商傾力打造 | 超設計感歐式花園設計 | 清邁別墅品質生活入門級

Occupy the core hub of golden transportation | Thai listed developers strive to create | Super design sense European garden design | Entry level of quality life of Chiang Mai Villa