

金融街·海世界三期



GC Global (HK) Limited

【項目小檔案】

項目名稱：金融街·海世界

項目地址：惠東縣巽寮管委會巽寮村海濱公路下側金融街海世界花園

開發商：金融街惠州置業有限公司

建築面積：661847m²

容積率：1.69

綠化率：35%

產品面積：11棟 住宅41-68m²(一房-兩房),10棟 公寓40-89m²(一房-兩房)

管理費：3.8/m²

交樓標準：精裝交付

交樓日期：2021年4月

【區位】



金融街·巽寮灣主要的交通幹線是惠深沿海高速、深汕高速、廣汕延長線、324國道、惠州海灣大橋；全國範圍內已開通約31條航線直達惠州平潭機場，海上航線正在規劃 建設中。



【規劃建設】

金融街巽寮灣項目總體規劃由英國頂級設計公司——“阿特金斯”規劃設計，總面積約29平方公里，整個項目分北、中、南三個片區開發

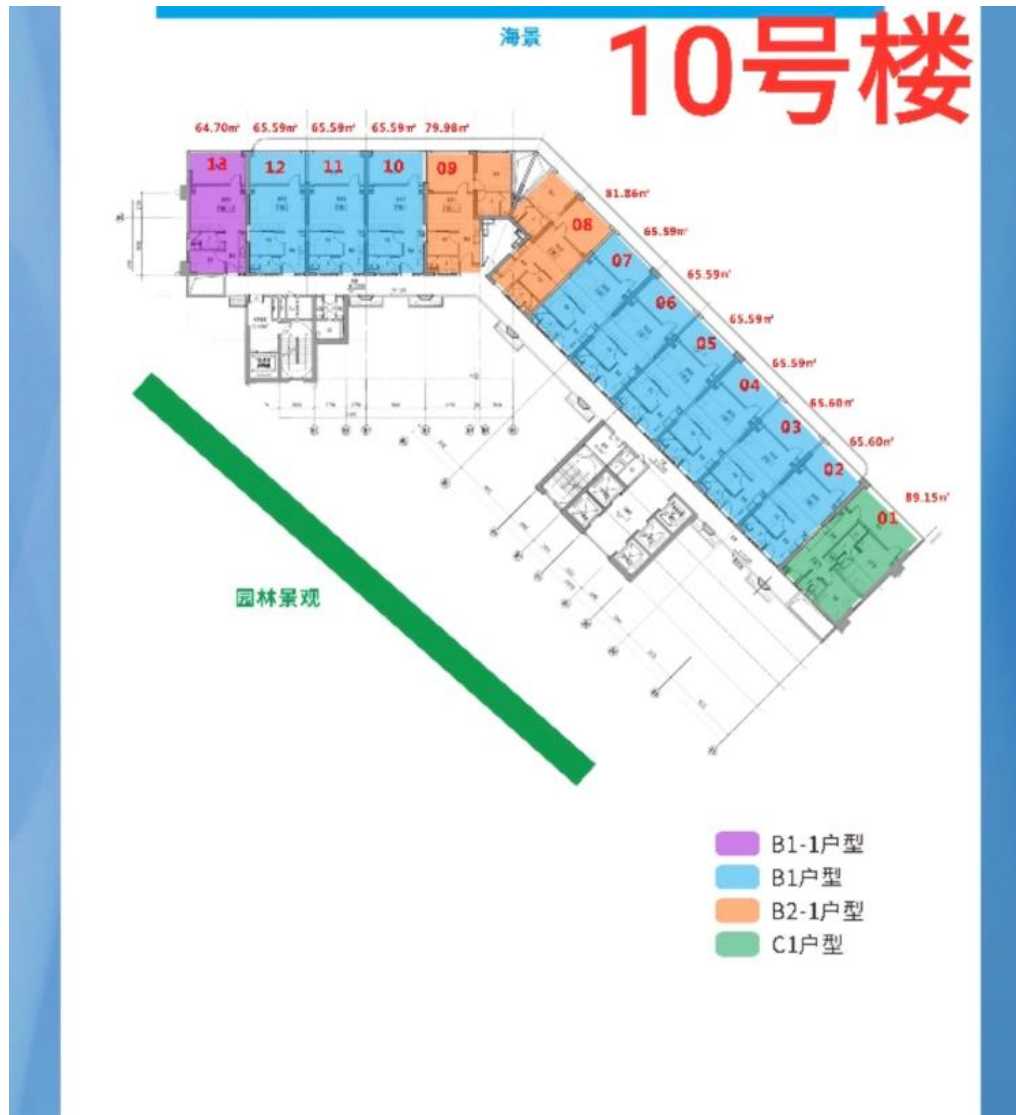
北區·綠之海洋，定位巽寮的自然門戶，遵循原生態自然，以保護性開發為主，保留了約60畝紅樹林和大面積的綠色植被。

中區“深藍小鎮”，作為巽寮灣旅遊腹地，定位規劃建設約170萬平方米國際濱海旅居小鎮；配套也是整個項目中相對較齊全的功能配套區域，區域的金融街物業有：海世界、海公園、海尚灣畔、紅樹灣畔、雅悅公寓、鳳池島公寓等，配套有：海世界主題兒童樂園、水上樂園、華家班汽車特技表演、天后宮民俗文化街、金融街主題湯泉、正澤小學、惠澤幼兒園等。

南區“世外桃源”，定位為高端濱海休閒度假區，規劃建設用地約300萬平方米，這裡建有金融街巽寮灣國際遊艇會、磨子石公園、金融街·融璽別墅群、喜來登酒店 群盡享奢華濱海旅居度假。



【10棟公寓】



10号楼

B1 装修示意图
建筑面积:约66m²

两房一厅一卫

- 户型方正简约,舒适旅居生活
- 餐客厅一体化,奢阔使用空间
- 主卧与客厅采光通透,揽胜景于怀



10
号
楼

B2-1 装修示意图
建筑面积:约80m²

三房一厅两卫

- 通透奢阔户型,空间结构层次分明
- 主卧带独卫,注重主人生活私密性
- 客厅、餐厅和厨房动线布局合理,品味多彩生活



10
号
楼

C1 装修示意图
建筑面积:约90m²

两房一厅两卫

- 幕奢阔客厅,被美景与阳光拥抱
- 人性化设计,通透性佳,打造舒居空间
- 主次卧配备独立卫浴,更显奢华自在



单位:mm

【11棟住宅】

三期11号楼标准层



11号楼 **B1** 装修示意图
建筑面积:约69m²

一房一厅一卫

- 阔方正户型, 每一寸空间都被充分利用
- 空间布局分明合理, 生活灵动体验
- 次卧方正通透, 尊享舒适自然



11号楼 **A2** 装修示意图
建筑面积:约42m²

一房一厅一卫

- 型方正通透,每一寸空气都清新自然
- 大开间客厅,餐客厅一体化,拥揽奢阔海景
- 卫生间干湿分离,布局合理

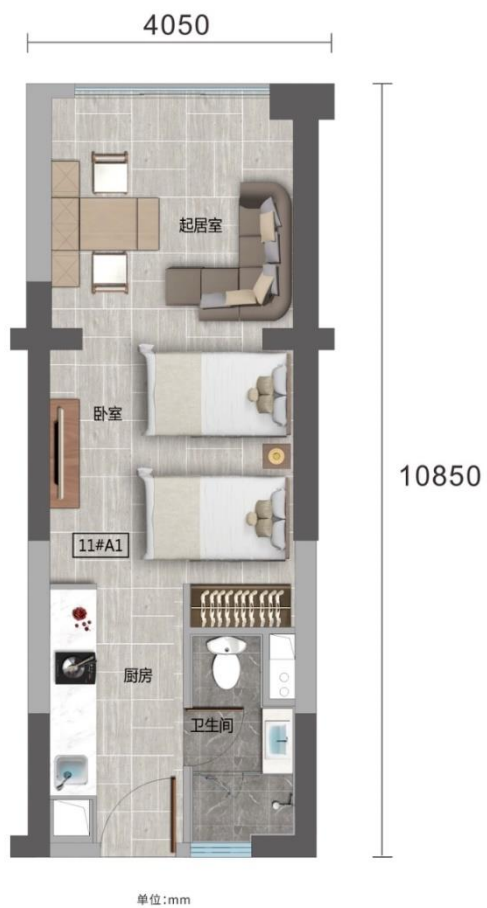


11
号楼

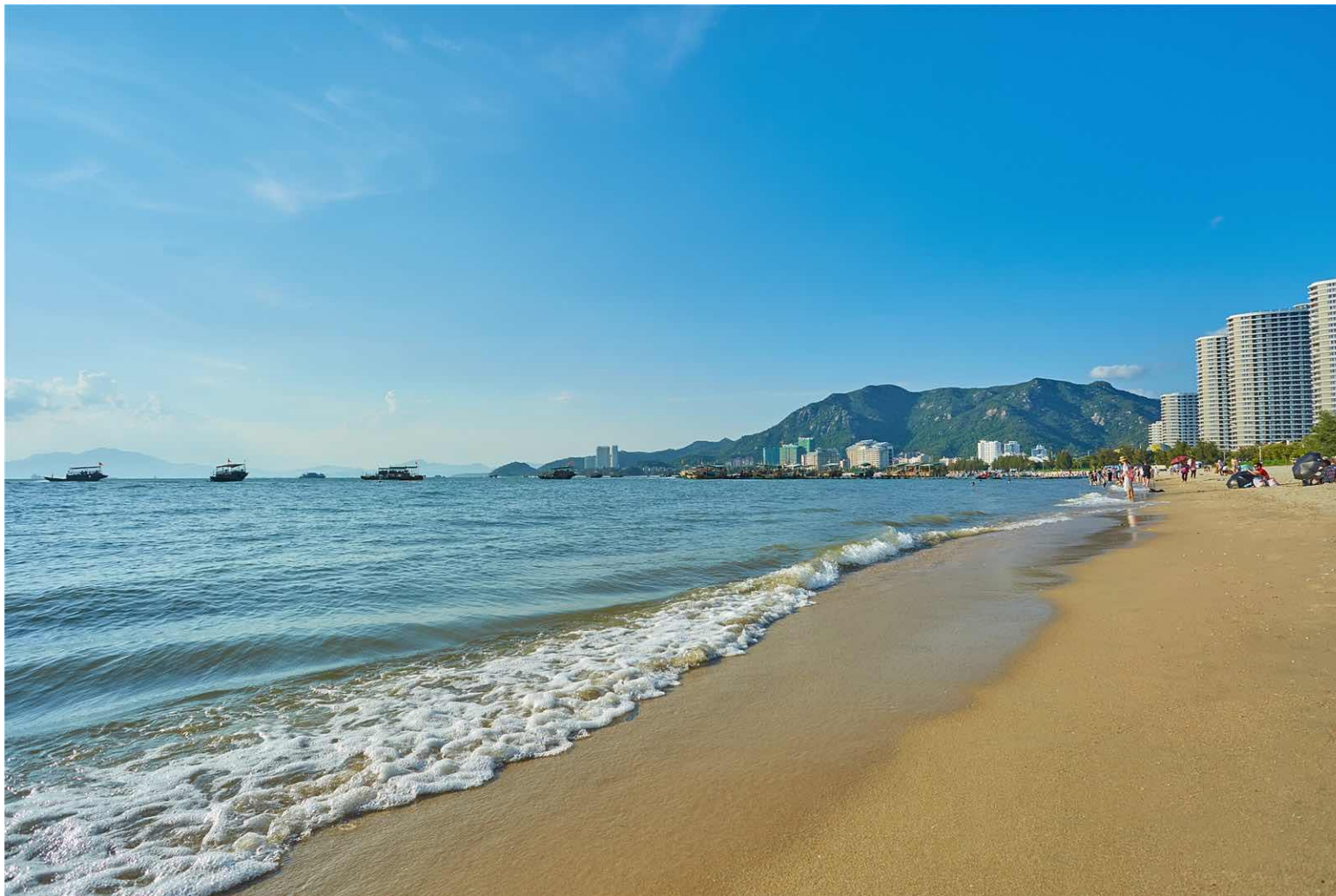
A1 装修示意图
建筑面积:约50m²

一房一厅一卫

- 阔景客厅引阳光入户,幸福随心
- 户型简约实用,空间阔绰
- 卧室直面海景风光,美景跃然于室



金融街·海世界配套



【長灘之上下樓即享】

金融街·海世界立於11公里白色沙灘之上，臨海首排，下樓即享，上千年海洋饋贈的浪漫海岸被譽為“天賜白金堤”，沙灘沙質優越，含矽量達99%，開啟品質濱海旅居。



金融街·海世界兒童樂園坐落於項目內，面積約6000m²，不光設有碰碰車、旋轉木馬等遊樂園經典項目，更為孩子們提供海洋漂流、密室逃脫、彩虹熊貓劇場等各類游樂空間，滿足親子多樣化的體驗需求。



【暢玩·水上世界】

海世界水上世界集競技、闖關、運動、休閒、推展於一體的海上樂園。項目佔地3000平米，是父母可以放心讓孩子發現自己的有趣水世界，在此從中發現難以置信的玩水樂趣。



【暢玩·水上世界】

海世界水上世界集競技、闖關、運動、休閒、推展於一體的
海上樂園。項目佔地3000平米，是父母可以放心讓孩子發
現自己的有趣水世界，在此從中發現難以置信的玩水樂趣。



【奢享·海上旅途】

金融街巽寮灣國際遊艇會總用地面積約25萬平方米，共規劃建造581個水上泊位，最大可停靠200尺超級遊艇，是廣東省海事局唯一備案的遊艇會。這裡景色優美，水質優良，是天然的避風港，讓靈魂與身體一起，全然投入難得的海上度假，讓海風將疲憊吹散，悠然享受美好的假期。



【未來·小學界的清華】

金融街巽寮灣引入北京“澤”系列優質教育資源，擁有“小學界的清華”之稱的北京正澤小學巽寮灣分校、北京惠澤幼兒園雙校入駐，讓孩子在雙語環境中成長，汲取東西方教育理念，關注每個孩子的個性發展，師生配比高達1:3，為灣區注入優質教育理念，奠定孩子成長基礎。



【底蘊·天后宮嶺南民俗文化街】

天后宮位於惠州巽寮灣旅遊度假區內，始建於清朝末期，距今已有400多年曆史，經過後期復建，如今這幢兩層高的天后宮恢弘大氣，香火不絕。媽祖是沿海地帶人民十分景仰的民間神祇，傳說每逢有人海中遇險，媽祖便能顯身救人，來此的遊客多為祈福或瞻仰這座古寺，領略惠州人民的媽祖文化，天后宮所在的歷史文化商業街擁有眾多特色商品，旁邊還有著一條美食街，都是值得一逛的去處



现代嘉年华
HYUNDAI CARNIVAL
北京现代品牌体验日
中国 西安 2019.8.10-11

【激情·華家班汽車特技表演】

華家班賽車俱樂部於2013年2月成立，中國最專業汽車特技表演團隊。以汽車摩托車跑酷融合在一起，由中國賽車名將華英雄之稱華慶先女兒華婷婷掛帥帶領15名精英表演團隊，曾經帶領團隊得過世界級吉尼斯記錄，裡面有很多精彩的汽車表演，可以盡情觀賞。

END

完結

THANKS!