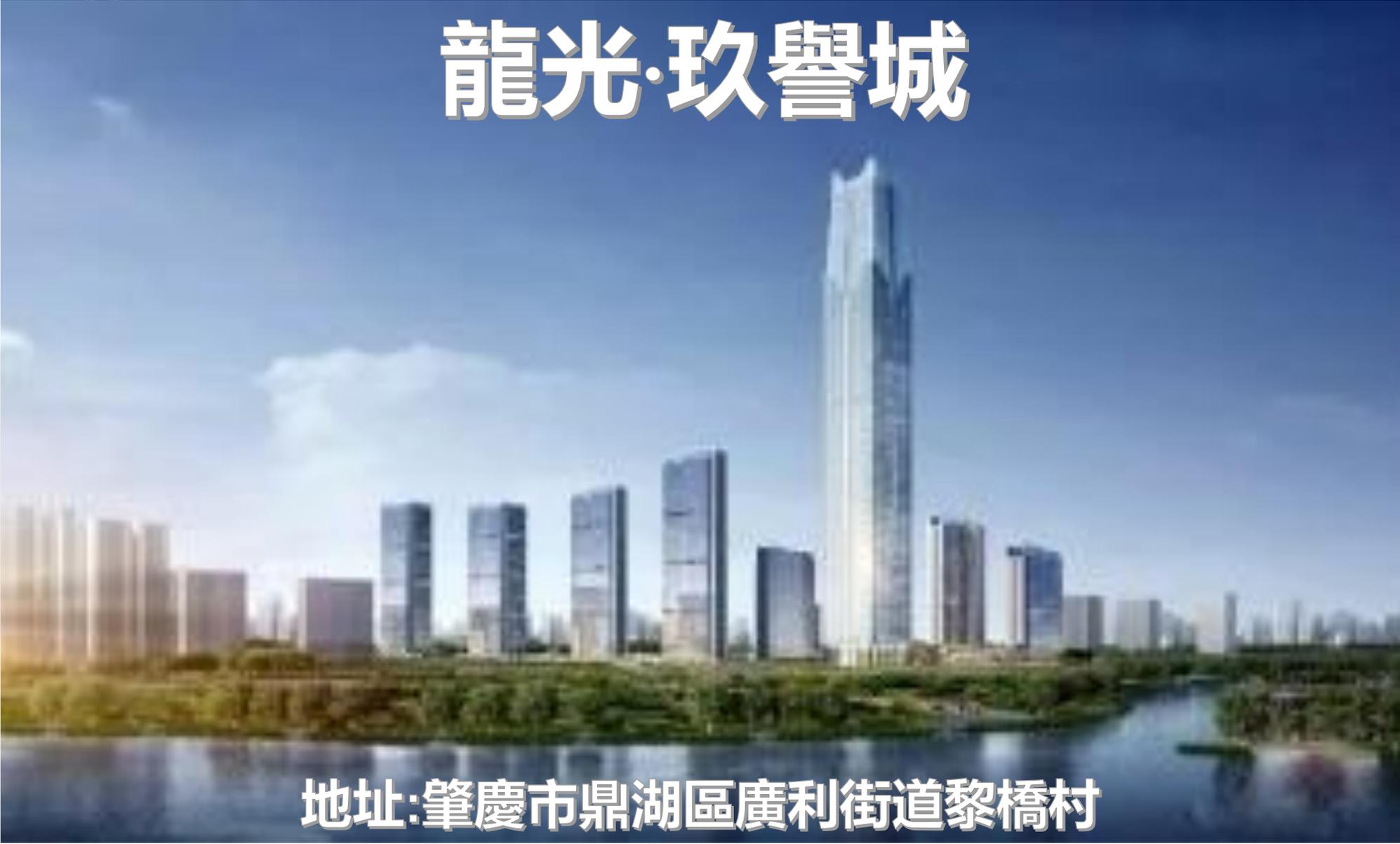


龍光·玖譽城

An aerial photograph of a modern city skyline. The most prominent feature is a very tall, slender skyscraper with a glass facade, standing out among other shorter buildings. The buildings are situated behind a lush green area with trees and a body of water in the foreground. The sky is a clear, bright blue with some light clouds.

地址:肇慶市鼎湖區廣利街道黎橋村

GC Global (HK) Limited

項目資料

均價： 洋房:均價:8500 ~ 9300

精裝： 80萬起

幾梯幾戶： 兩梯5戶/兩梯4戶

總佔地： 29萬方

總建面： 150萬方

容積率： 5 綠化率： 30%

總戶數： 5173戶

車位比： 1:1

物業費： 2.3元/m²/月

物業公司： 龍光集團物業管理有限公司

產權： 70年

在售： 6棟, 9棟 (2棟一些尾貨)

收樓時間： F區1/2棟,2022-4-30 F區3/4/7棟,2021-12-31

F區戶型：

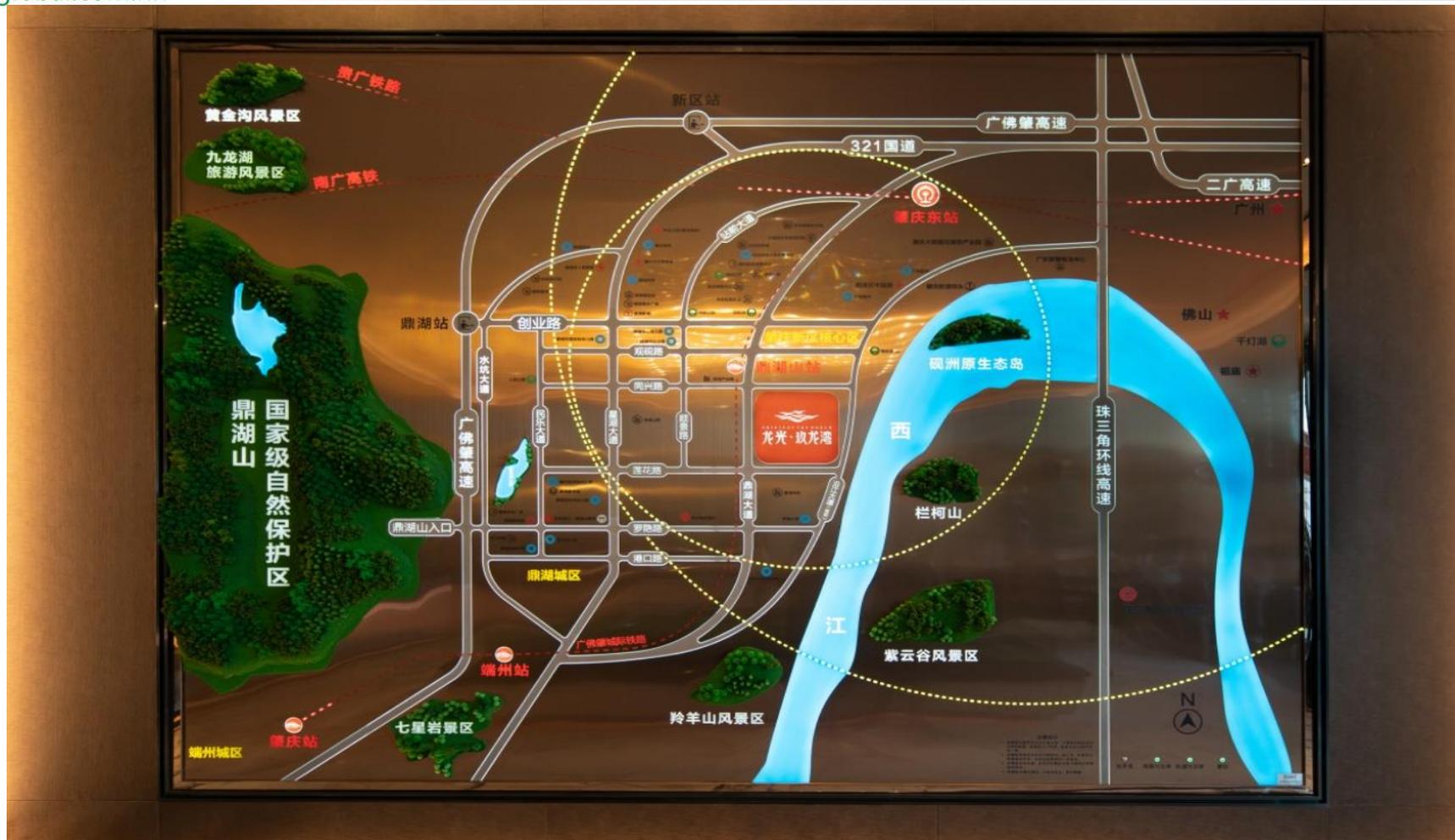
89m²2房2廳2衛

93m²房2房2廳2衛

108m²3房2廳2衛

118m²3房2廳2衛

128m²3房2廳2衛



交通配套：

步行200米即達鼎湖山輕軌站，雄踞鼎湖TOD片區核芯！輕軌4站到佛山、9站到廣州，高鐵80分鐘內到莞深港，真正實現半小時廣佛肇生活圈、80分鐘莞深港肇交通圈！





LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

G 户型 实用之家 | 2+1房2厅1卫 | 面积 90-92m²

方正户型

户型方正实用
采光充足视野通透

阔绰主卧

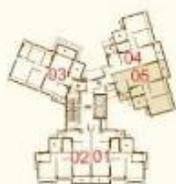
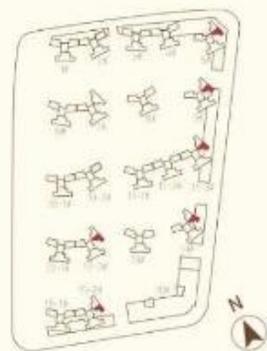
东向大开间主卧
尽揽西江美景

双阳台设计

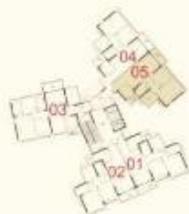
观景阳台远眺西江
生活阳台便利实用

灵动空间

百变空间随心切换
小空间实现大改变



14 栋
建筑面积约 93m²



15-2 栋
建筑面积约 90m²

以上户型结构概念示意，不作为要约使用。因价格、楼层、朝向的不同，户型结构结构、面积以及装修形式可能有所不同，敬请各位谨慎参考。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。本资料推广名为“龙光玫瑰湾”，地产推广名为“龙光玫瑰湾”。开发商为：龙光集团房地产开发有限公司。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。发布时间：2013年3月。预售证号：肇房预字第 2013031 号。

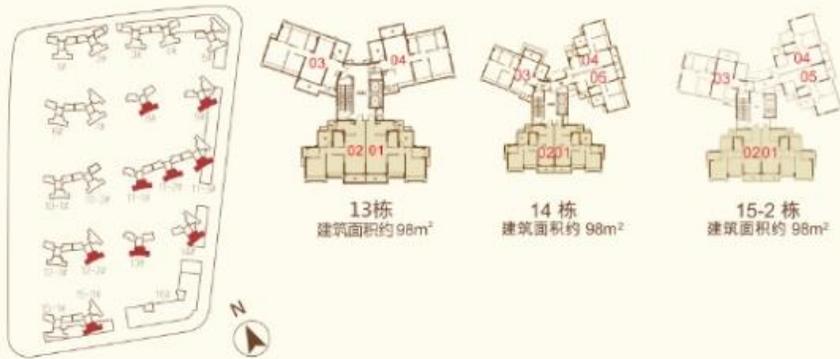




LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

E1 户型 园央生活 实用舒居 | **2+1房2厅2卫** | 建筑面积 **98m²**

- 实用户型**
2+1百变空间
户型方正分区合理
- 园央阔景**
御江瞰园观景
更显人生格局
- 南北通透**
南北对流采光通风
舒适人居体验
- 主卧套房**
配备独立衣卫
私享从容生活



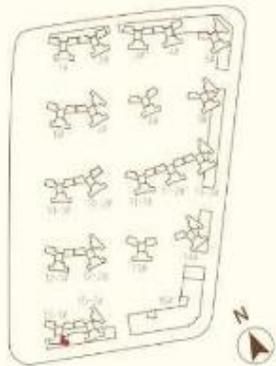
以上仅为户型结构的概念示意图，不作为要约或承诺。因楼栋、楼层、售号的不同，房产实际结构、面积以及装修标准可能有所不同，或者存在误差关系。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此类要约品修改的权利。敬请留意最新资料。本宣传资料为“龙光玖龙湾”；地名公示名为“玖龙湾”。开发商为：龙光地产集团控股有限公司，本公司保留对此类要约品修改的权利。敬请留意最新资料。发布日期：2019年9月。预售证号：粤建预字第2019001号。



LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

E3 方正户型 | 2+1房 2厅 2卫 | 建筑面积 **101m²**

- 雅致3房**
2+1灵动布局
精心雕琢每寸空间
- 阔尺飘窗**
大开阔飘窗
容纳更多阳光与清风
- 方正户型**
户户朝南通透户型
动静分区功能完备
- 阔朗主卧**
主卧套房零阔配置
舒适惬意从容生活



以上仅为户型结构概念示意图，不作为要约或承诺，仅供参考。楼栋、楼层、房号的不同，各户型面积结构、面积以及装修形式可能有所不同，敬请各售楼员关系。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此资料解释权。敬请留意最新资料。本广告推广名为“文龙公馆”；开发商品牌名为“天耀地产”，开发公司为：文龙地产有限公司。本公司保留对此资料解释权。发布日期：2010年9月。预售证号：粤建房许字第1018001号。



LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

A1 户型 朗阔四房 三代同堂 | **3+1房2厅2卫** | 建筑面积 **108m²**

花园美宅

前后双园林, 全飘窗设计
鲜氧美居环境

开阔视野

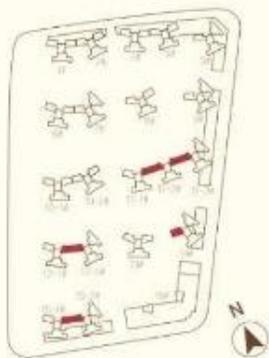
双厅贯通园林景观
大空间大视野

格调主卧

自配独卫, 衣帽间
奢享品质生活

阔绰四房

3+1黄金户型
百变空间满足多样需求



以上仅为户型图的概念示意, 并不为实际的买卖合同、售楼书、楼书、宣传广告, 生产型房屋结构、面积以及装修形式可能有所不同, 或者存在误差关系, 最终以政府审批文件及各方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传资料修改的权利, 敬请留意最新资料。本项目推广名为“玖龙湾”, 地名名称来源于“大雁湾”, 并以此作为“龙光玖龙湾地产有限公司”, 本公司保留对此宣传资料修改的权利, 敬请留意最新资料。发布时间: 2019年8月, 预售证号: 粤建预许字第2019001号。





LOGAN | 中国地产22强
龙光地产

A2 户型 奢华四房 幸福之家 | 3+1房2厅2卫 | 建筑面积 **118m²**

阔景阳台

3.8米超大景观阳台
纵览鼎湖山美景

绰阔主卧

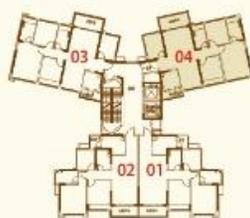
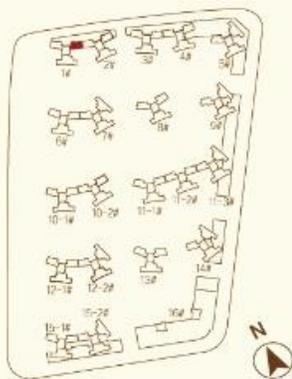
套房设计自配衣卫
私享空间无拘自由

L式厨房

遵循人体工学功能分区
配备生活阳台

科学设计

户型方正分区合理
增添人居舒适度



1 栋
建筑面积约118m²

以上仅为户型结构的概念示意，不作为要约承诺。因楼栋、楼层、房号的不同，各户型厨柜结构、面积以及装修形式可能有所不同，或存在误差来源，最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传品修改的权利。敬请留意最新资讯，本项目推广名为“龙光玖龙湾”；地名办核准名为“天禧花园”，开发公司为：龙光玖龙湾地产有限公司；本公司保留对此宣传品修改的权利，敬请留意最新资讯。发布时间：2020年1月。预售证号：肇惠预售字第2018001号。此户型图为4-26层标准层户型。

