

利騰·金力灣



地址: 珠海市香洲區拱北街道2021號宙華里A座旁



項目概括

建築面積：185000m² 佔地面積：25515.7m²

開發商：珠海利騰投資有限公司

物業：珠海利騰物業管理有限公司；中海物業作為顧問

容積率：7.25，綠化率：20%

產權：住宅70年，酒店式辦公40年

停車位：1260個；其中充電車位548個，非充電車位712個

物業費：2.98元

梯戶：住宅3梯6戶，酒店式辦公 4梯16戶

樓棟總數：2棟住宅+2棟酒店式辦公+2棟寫字樓

交房時間：住宅2021.6.1；酒店式辦公2021.8.1

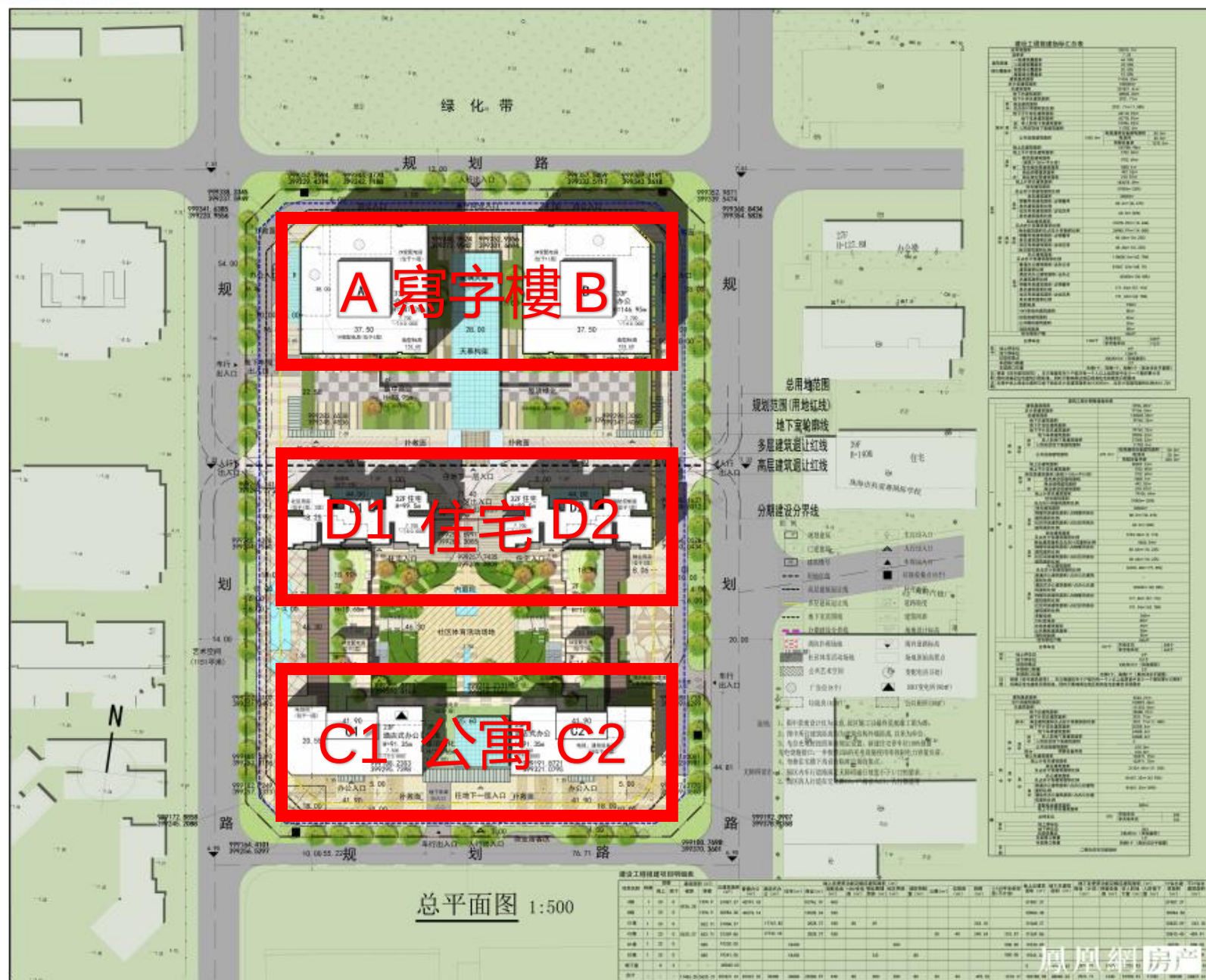
在售面積 在售住宅戶型面積分別為：

E、F戶型（朝南）約88m²2+1房：兩棟合計120戶

C、D戶型（朝北）戶型約96m²2+1房：兩棟合計124戶

A、B戶型（朝南）115-119m²3+1房：兩棟合計122戶。









户型赏析

APARTMENT RENDERINGS



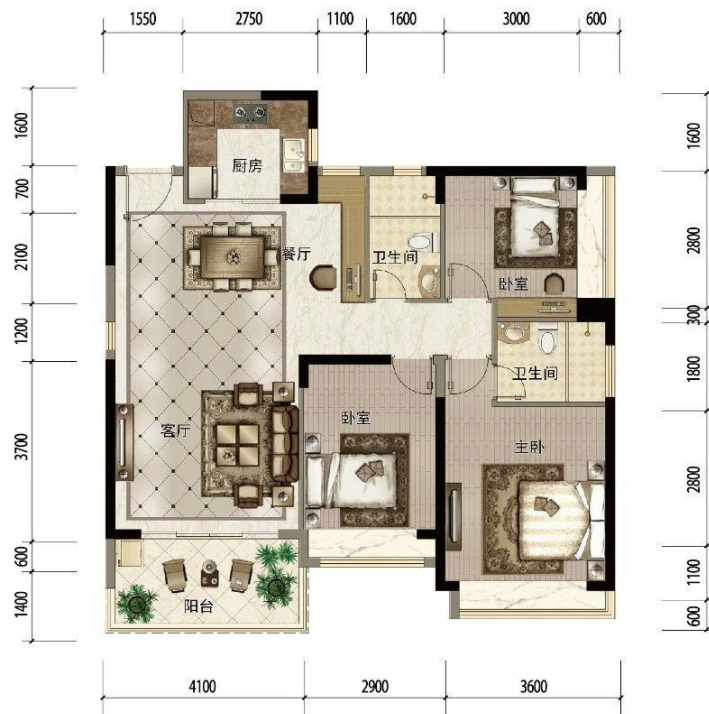
C,D 户型 | 3房2厅2卫 | 97m²

- 双厅与阳台相连，清风穿堂而过，空间豁达
- 宽绰观景阳台，凭栏远眺，悦纳繁华的澎湃豪情
- L型厨房设计，阳光伴随挥舞的厨艺，成为一道靓丽的风景
- 靠厅卧室配有飘窗，倍添情趣，点缀生活情境
- 主卧配备大面积落地玻璃窗，美景舒适悦享



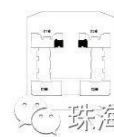
户型赏析

APARTMENT RENDERINGS



B 户型 | 3房2厅2卫 | 115m²

- 双厅连通阳台，通透空间高阔尺度
- 阔绰景观阳台，揽富华里繁华盛景入户
- 宽敞美景厨房，发挥厨艺的华美空间
- 卧室配备景观飘窗，纳赏美景，优享舒居生活
- 主卧酒店式套房设计，独立卫浴间，独特私享体验



珠海利腾金力湾

户型赏析

APARTMENT RENDERINGS



A 户型 | 3房2厅2卫 | 118m²

- 双厅与阳台连通设计，使得空间通透感增强
- 宽绰观景阳台，俯览繁华景象，倍添生活志趣
- 宽敞美景厨房，发挥厨艺的华美空间
- 三卧室尺度豁达，皆有飘窗，纳赏美景，优享舒适秘境
- 主卧酒店式套房设计，独立卫浴间，独特私享体验

