

國維·中央廣場



地址:珠海市香洲區桂花北路與九洲大道西交匯處

GC Global (HK) Limited

項目概況:

佔地面積: 約7.6萬m²

住宅總建築面積: 約11萬m²

容積率: 6.87 綠化率: 25.0%;

總棟數: 9棟

總戶數: 2866戶

在售樓棟: 5棟 (辦公公寓), 6棟 (住宅) 7棟(住宅)

住宅車位: 2413

產權: 住宅70年/辦公公寓40年

層高: 住宅3.1米; 辦公公寓3.9米

物業: 第一太平戴維斯

物業費: 住宅3元/平/月, 辦公公寓4.9元/平/月

交房時間: 2021年終

交樓標準: 精裝帶家私及部分家電交樓

梯戶比: 7棟3梯8戶, 6棟4梯8戶, 5棟5梯24戶

在售面積:

6棟住宅: 均價3.8萬元/m²

A戶型: 72m²-77m²

B戶型: 86m²-88m²

C戶型: 140m²-149m²

D戶型: 134m²-139m²

7棟住宅: 均價39606元/m²

A戶型: 72m²-77m²

B戶型: 86m²-88m²

C戶型: 140m²-149m²

D戶型: 134m²-139m²





國維中央廣場

UNIT TYPE



A^{06/07}

户型

【两房两厅两卫一阳台】

- ◆ [建筑面积] 约 75.46~76.73 m²
- ◆ [套内面积] 约 60.90~61.93 m²



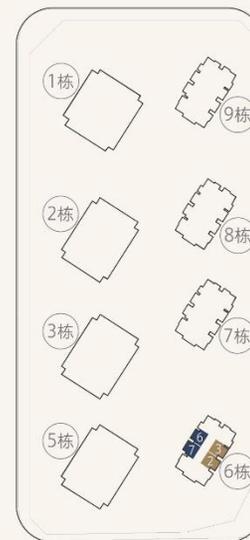


B^{02/03} 户型

【2+1房两厅两卫一阳台】

🏠 建筑面积 | 约 87.63~88.25m²

🏠 套内面积 | 约 70.73~71.23m²



UNIT TYPE



C 01/08
户型

【三房两厅三卫两阳台】

- ◆ [建筑面积] 约 144.48~148.98m²
- ◆ [套内面积] 约 116.67~120.31m²



D04/05 户型

【3+1房两厅三卫两阳台】

🌿 [建筑面积] 约 134.10~139.21 m²

🌿 [套内面积] 约 108.25~112.38 m²

