

龍光·玖龍灣



地址:肇慶市鼎湖區觀硯路南(鼎湖山站斜對面)

GC Global (HK) Limited

項目資料

總佔地：6.5萬平方

建築面積：34萬

容積率：4.0

綠化率：35%

產權性質：住宅，70年產權

小區規模：住宅20棟，樓高25-26層

戶型：89-98-101-108-118（三房—四房）

均價：7500

梯戶：2梯4戶，2梯5戶

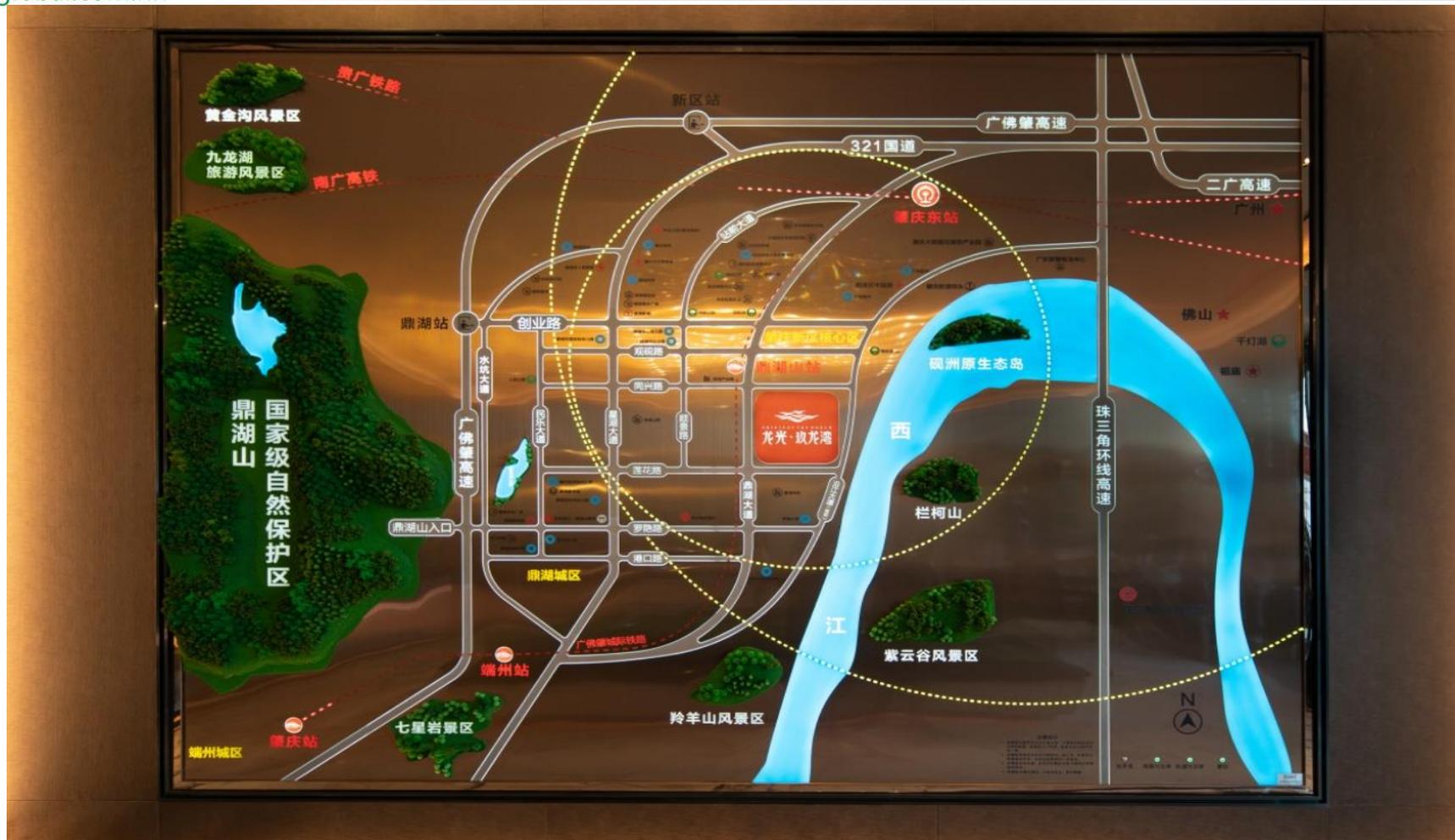
交樓標準：精裝交樓

在售樓棟：1.8.11.12.13.15棟

交樓時間：8棟2020.09月，11棟，12棟2020年12月，1棟2021年12月

物業公司：龍光地產

開發商：龍光地產控股有限公司



交通配套:

步行200米即達鼎湖山輕軌站，雄踞鼎湖TOD片區核芯！輕軌4站到佛山、9站到廣州，高鐵80分鐘內到莞深港，真正實現半小時廣佛肇生活圈、80分鐘莞深港肇交通圈！





LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

G 户型 实用之家 | 2+1房2厅1卫 | 面积 90-92m²

方正户型

户型方正实用
采光充足视野通透

阔绰主卧

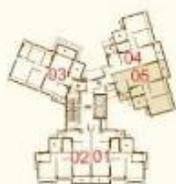
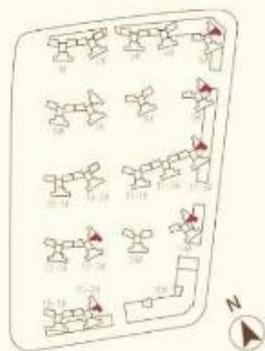
东向大开间主卧
尽揽西江美景

双阳台设计

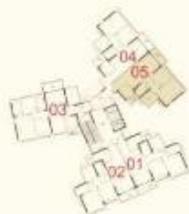
阔景阳台远眺西江
生活阳台便利实用

灵动空间

百变空间随心切换
小空间实现大改变



14 栋
建筑面积约 93m²



15-2 栋
建筑面积约 90m²

以上户型结构概念示意，不作为要约或承诺。因价格、楼层、朝向的不同，户型结构结构、面积以及装修形式可能有所不同，敬请各位谨慎参考。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。本资料推广名为“龙光玫瑰湾”，地产广告名为“大城国际”。开发商为：龙光集团房地产开发有限公司。本公司保留对此宣传资料修改的权利。敬请留意最新资料。发布时间为：2013年3月。预售证号：肇房预字第 2013031 号。

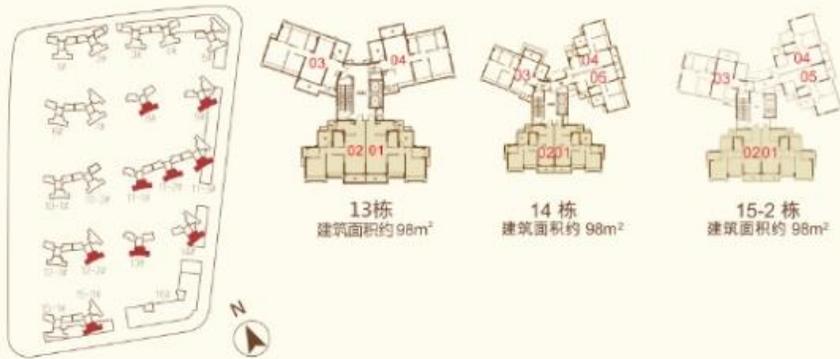




LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

E1 户型 园央生活 实用舒居 | **2+1房2厅2卫** | 建筑面积 **98m²**

- 实用户型**
2+1百变空间
户型方正分区合理
- 园央阔景**
御江瞰园观景
更显人生格局
- 南北通透**
南北对流采光通风
舒适人居体验
- 主卧套房**
配备独立衣卫
私享从容生活



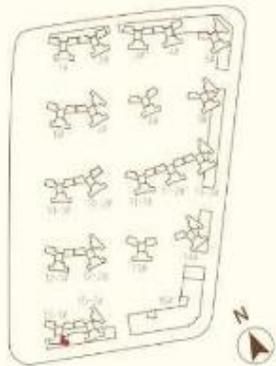
以上仅为户型结构的概念示意图，不作为要约或承诺。因楼栋、楼层、售号的不同，房产实际结构、面积以及装修标准可能有所不同，或者存在误差关系。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此类要约品修改的权利。敬请留意最新资料。本项目推广名为“龙光玖龙湾”；地名标准名称为“玖龙湾”。开发商为：龙光地产控股有限公司，本公司保留对此类要约品修改的权利。敬请留意最新资料。发布日期：2019年9月。预售证号：粤商预售字第2019001号。



LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

E3 方正户型 | 2+1房 2厅 2卫 | 建筑面积 **101m²**

- 雅致3房**
2+1灵动布局
精心雕琢每寸空间
- 阔尺飘窗**
大开阔飘窗
容纳更多阳光与清风
- 方正户型**
户户朝南通透户型
动静分区功能完备
- 阔朗主卧**
主卧套房零阔配置
舒适惬意从容生活



以上仅为户型结构概念效果，不作为要约或承诺，仅供参考。楼栋、楼层、房号的不同，各户型面积结构、面积以及装修形式可能有所不同，请客户多留意售楼关系。最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此资料解释权。敬请留意最新资料。本广告推广名为“龙之港湾”；开发商品牌名为“天耀地产”，开发公司为：龙之港湾房地产开发有限公司。本公司保留对此资料解释权。发布日期：2010年8月。预售证号：粤建房许字第1018001号。



LOGAN | 中国地产23强
龙光地产

A1 户型 朗阔四房 三代同堂 | **3+1房2厅2卫** | 建筑面积 **108m²**

花园美宅

前后双园林, 全旗座设计
鲜氧美居环境

开阔视野

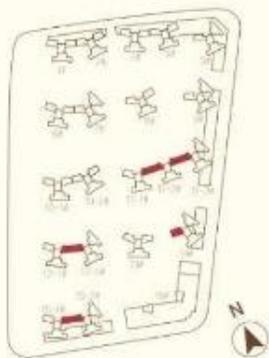
双厅贯通园林景观
大空间大视野

格调主卧

自配独卫, 衣帽间
奢享品质生活

阔绰四房

3+1黄金户型
百变空间满足多样需求



以上仅为产地的概念示意, 并非加建的承诺。因楼栋、楼层、户型的不同, 生产型房屋结构、面积以及装修形式可能有所不同, 或者存在误差关系, 最终以政府审批文件及各方签订的买卖合同为准。本公司保留对此类作品修改的权利, 敬请留意最新资料。本项目推广名为“龙光玖龙湾”, 地名名称来源于“龙光玖龙湾”, 并非以图为准。龙光玖龙湾地产有限公司。本公司保留对此类作品修改的权利, 敬请留意最新资料。发布时间: 2019年8月。预售证号: 粤建预许字第2019001号。



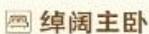


LOGAN | 中国地产22强
龙光地产

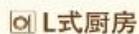
A2 户型 奢华四房 幸福之家 | 3+1房2厅2卫 | 建筑面积 **118m²**



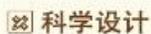
3.8米超大景观阳台
纵览鼎湖山美景



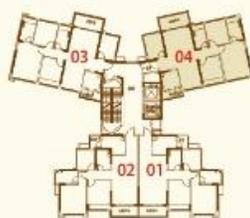
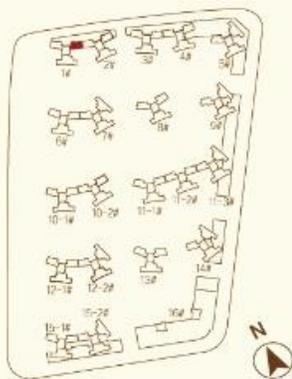
套房设计自配衣卫
私享空间无拘自由



遵循人体工学功能分区
配备生活阳台



户型方正分区合理
增添人居舒适度



1栋
建筑面积约118m²

以上仅为户型结构的概念示意，不作为要约承诺。因楼栋、楼层、房号的不同，各户型厨柜结构、面积以及装修形式可能有所不同，或者存在权属关系，最终以政府审批文件及双方签订的买卖合同为准。本公司保留对此宣传品修改的权利。敬请留意最新资讯，本项目推广名为“龙光玖龙湾”；地名办核准名为“天禧花园”，开发公司为：龙光玖龙湾地产有限公司；本公司保留对此宣传品修改的权利，敬请留意最新资讯。发布时间：2020年1月。预售证号：肇惠预售字第2018001号。此户型图为4-26层标准层户型。

