

# 萬科·第五園



**地址:珠海市香洲區唐家高新區興南路以北、北城東四路西側**

GC Global (HK) Limited

## 【項目信息】

占地面積：17.6萬呎

建築面積：52.7萬呎

用地性質：二類住宅

土地年限：70年

總戶數：516戶

產品面積：948-1054呎

車位比：約1:1

交付標準：裝修

容積率：3.0

綠化率：30%

開發商：珠海市萬恒眾悅房地產開發有限公司

物業公司：萬科物業

物業費：3元/平







優質商業配套 一站式繁華配套

## 【三大商業綜合體】

- **西臨“大德世貿廣場”**  
距離250m在建約107萬呎的商業綜合體  
吃喝玩樂購應有盡有
- **西北鄰超215萬呎商業地塊**  
距離500m商業地塊規劃中  
總建面將超215萬呎  
屆時將形成高端獨立大型商圈
- **南擁“寶龍城”購物中心**  
在建近9萬平方米的購物中心  
預計輻射周邊5公里範圍內40萬人口  
項目將配有集休閒娛樂、餐飲購物  
兒童天地、電影院線、精品超市為一體的大型MAL  
帶來新的購物娛樂體驗。





■ 大湾区 第二座 · 第五园 ■



### 户型鉴赏

建筑  
面积约 **88m<sup>2</sup>**  
2+1房两厅两卫

- 纯南向竖厅雅致2+1房，多方位采光通风佳；
- 居住功能五脏俱全，动、静分区明晰；
- 明厅、明厨、明卫的三明精巧设计，生活明亮舒适；
- 主卧大套间，嵌入式衣柜，独立朝南卫浴，生活起居自在穿行。

■ THE VILLAGE ■



■ 大湾区 第二座 · 第五园 ■



家生活

# 怡室

THE VILLAGE  
HOUSE APPRECIATION



户型鉴赏

建筑  
面积约  $88\text{m}^2$

2+1房两厅两卫

- 南北通透，明卫、明厨、明室，多方位采光通风佳；
- 户型方正，居住功能五脏俱全，空间实用率高；
- 宽适的一体化大横厅，大尺度里悠享小欢聚；
- 双卫设计，卧室飘窗，布局考究，自由舒展生活。

■ THE VILLAGE ■

• 大埔区 第二期 - 第五区 •



# 晴轩



户型鉴赏

建筑面积约 **98m<sup>2</sup>**

3+1房两厅两卫

- 南北通透，精致实用3+1房，空间实用率高；
- 纯单边位户型，通风采光无遮挡，视野宽阔，自在舒适；
- 客厅餐厅一体化大横厅，弹性空间宽敞气派，尽显主人风范；
- 大L形厨房，流畅操作，转角拉篮存储，细节见品质。